



Утверждена
приказом Министерства строительства
и архитектуры Липецкой области
от _____ 2026 г. № _____

Министр строительства
и архитектуры Липецкой области –
главный архитектор области

**Документация по планировке территории
(проект планировки территории, проект межевания
территории в составе проекта планировки территории),
ограниченной улицей Ангарская и переулками
Любимый, Чистый в городе Липецке**

**Раздел 3 «Проект межевания территории.
Основная часть»**

25-2-ПП и ПМ-3

Общество с ограниченной ответственностью «Центр градостроительных решений «Урбис»

**Документация по планировке территории
(проект планировки территории, проект межевания
территории в составе проекта планировки территории),
ограниченной улицей Ангарская и переулками
Любимый, Чистый в городе Липецке**

Раздел 3 «Проект межевания территории. Основная часть»

25-2-ПП и ПМ-3

Генеральный директор



В.Е. Катасонова

Главный инженер проекта

Е.П. Мелихова

г. Липецк – 2026 г.

**Состав документации по планировке территории
(проект планировки территории, проект межевания территории в составе
проекта планировки территории), ограниченной улицей Ангарская и
переулками Любимый, Чистый в городе Липецке**

Обозначение	Наименование	Примечание
25-2-ПП и ПМ-1	Раздел 1 «Проект планировки территории. Основная часть»	
25-2-ПП и ПМ-2	Раздел 2 «Проект планировки территории. Материалы по обоснованию»	
25-2-ПП и ПМ-3	Раздел 3 «Проект межевания территории. Основная часть»	
25-2-ПП и ПМ-4	Раздел 4 «Проект межевания территории. Материалы по обоснованию»	

ОГЛАВЛЕНИЕ	Стр.
Оглавление.....	4
Текстовая часть.....	5
Общие положения.....	6
Раздел I. Перечень и сведения об образуемых земельных участках.....	8
Подраздел I. Перечень и сведения об образуемых земельных участках.....	8
Глава 1. Общие сведения об образуемых земельных участках.....	8
Глава 2. Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков.....	10
Подраздел II. Перечень и сведения об образуемых земельных участках, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	11
Подраздел III. Сведения о публичных сервитутах.....	11
Раздел II. Сведения о лесах (лесных участках) (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)..	11
Раздел III. Сведения о существующих, изменяемых и устанавливаемых красных линиях.....	12
Раздел IV. Линии отступа от красных линий.....	15
Раздел V. Сведения о границах территории, в отношении которой ведется подготовка проекта межевания (утвержден проект межевания).....	16
Графическая часть.....	17
Чертеж межевания территории.....	18

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект межевания территории, ограниченной улицей Ангарская и переулками Любимый, Чистый в городе Липецке выполнен в соответствии с требованиями ст. 43 Градостроительного кодекса РФ на основании приказа министерства строительства и архитектуры Липецкой области от 20 января 2026 г. №7 «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории), ограниченной улицей Ангарская и переулками Любимый, Чистый в городе Липецке».

Цели подготовки проекта межевания территории:

- определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- изменение красных линий.

Разработка проекта межевания территории осуществлена в соответствии с требованиями нормативно-правовых документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. №190-ФЗ (с изменениями и дополнениями) (далее – ГрК РФ);
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. №136-ФЗ (ЗК РФ) (с изменениями и дополнениями);
- Закон Липецкой области от 22 декабря 2020 г. №485-ОЗ «О нормативных правовых актах Липецкой области» (с изменениями и дополнениями);
- Национальный стандарт РФ ГОСТ Р 7.0.97-2025 «Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Организационно-распорядительная документация. Требования к оформлению документов» (утв. Приказом Росстандарта от 26.06.2025 №622-ст);
- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями и дополнениями);
- Федеральный закон от 24 июля 2007 г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (с изменениями и дополнениями);

- Федеральный закон от 13 июля 2015 г. №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (с изменениями и дополнениями);
- Федеральный закон от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями);
- Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98) (утв. постановлением Госстроя РФ от 6 апреля 1998 г. №18-30);
- Приказ министерства строительства и архитектуры Липецкой области от 12 мая 2025 г. №187 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа город Липецк Липецкой области» (далее – МНГП).

Разработка проекта осуществлена на основании действующей градостроительной документации:

- Постановление Правительства Липецкой области от 30 декабря 2022 г. №370 «Об утверждении Генерального плана городского округа город Липецк на период до 2042 года»;
- Постановление Правительства Липецкой области от 13 июня 2024 г. №336 «Об утверждении правил землепользования и застройки городского округа город Липецк Липецкой области» (далее – ПЗиЗ).
- Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) квартала, ограниченного улицей Ангарская и переулками Ландшафтный, Чистый в городе Липецке, утвержденная постановлением администрации города Липецка от 18 октября 2018 г. №1896.

РАЗДЕЛ I. **ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ ОБ** **ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ**

Подраздел I. Перечень и сведения об образуемых земельных участках

Глава 1. Общие сведения об образуемых земельных участках

Общие сведения об образуемых земельных участках приведены в таблице 1.

Таблица 1. Общие сведения об образуемых земельных участках

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Кадастровые / условные номера земельных участков, из которых образуется земельный участок	Способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
Этап 1				
48:20:0010501:151:ЗУ1	Для строительства автодорог коттеджного поселка* ¹ ИЛИ Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	768	48:20:0010501:151	Путем раздела земельного участка с сохранением земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах, в соответствии с п.6 ч.1 ст.11.4 ЗК РФ
Участок :ЗУ1 площадью 768 м ² образуется путем раздела земельного участка с сохранением земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах				
^{*1} Примечание: в соответствии с ч.3 ст.11.2 ЗК РФ, целевым назначением и разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование земельных участков, из которых при разделе, объединении, перераспределении или выделе образуются земельные участки, за исключением случаев, установленных федеральными законами				
ЭТАП 2*²				
^{*2} Примечание: образование участков проводится после этапа 1				
48:20:0010501:ЗУ2	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	639	48:20:0010501:4827, 48:20:0010501:151:ЗУ1	Путем перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, в соответствии со ст.39.28 ЗК РФ

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Кадастровые / условные номера земельных участков, из которых образуется земельный участок	Способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
Участок :ЗУ2 образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 48:20:0010501:4827 площадью 605 м ² и части образуемого земельного участка с условным номером 48:20:0010501:151:ЗУ1 площадью 34 м ²				
48:20:0010501:ЗУ3	Благоустройство территории (код 12.0.2)	525	48:20:0010501:4827, 48:20:0010501:151:ЗУ1	Из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в соответствии со ст.11.3 ЗК РФ
Участок :ЗУ3 образуется путем перераспределения части образуемого земельного участка с условным номером 48:20:0010501:151:ЗУ1 площадью 525 м ²				
В результате образования участков :ЗУ2 и ЗУ3 оставшаяся от участка :ЗУ1 площадь 209 м ² переходит к землям, государственная собственность на которые не разграничена				
ЭТАП 3 ^{*3}				
^{*3} Примечание: образование участков не зависит от этапов 1 и 2				
48:20:0010501:ЗУ4	Стоянка транспортных средств (код 4.9.2) Условно разрешенный вид использования. Необходимо разрешение (ст.39 ГрК РФ)	954	48:20:0010501	Из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в соответствии со ст.11.3 ЗК РФ
Участок :ЗУ4 образуется из земель площадью 954 м ²				
48:20:0010501:ЗУ5	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	1604	48:20:0010501	Из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в соответствии со ст.11.3 ЗК РФ
Участок :ЗУ5 образуется из земель площадью 1604 м ²				
48:20:0010501:ЗУ6	Благоустройство территории (код 12.0.2)	1932	48:20:0010501	Из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в соответствии со ст.11.3 ЗК РФ
Участок :ЗУ6 образуется из земель площадью 1932 м ²				

Глава 2. Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков

Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков приведена в таблице 2.

Таблица 2. Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков

№ поворотной точки земельного участка	Координаты в системе координат МСК-48		Площадь образуемого земельного участка
	X	Y	
1	2	3	4
ЭТАП 1			
Условный номер образуемого земельного участка 48:20:0010501:ЗУ1			
6	416264.37	1317392.64	768
5	416271.72	1317378.99	
3	416233.98	1317358.75	
35	416186.23	1317453.34	
11	416200.69	1317426.49	
10	416214.93	1317400.07	
1	416229.15	1317373.66	
6	416264.37	1317392.64	
ЭТАП 2			
Условный номер образуемого земельного участка 48:20:0010501:ЗУ2			
12	416220.12	1317386.21	639
2	416227.03	1317372.52	
1	416229.15	1317373.66	
16	416264.37	1317392.64	
7	416257.26	1317405.85	
15	416236.97	1317395.08	
14	416225.36	1317388.90	
13	416221.90	1317387.12	
12	416220.12	1317386.21	
Условный номер образуемого земельного участка 48:20:0010501:ЗУ3			
2	416227.03	1317372.52	525
3	416232.58	1317361.52	
5	416270.23	1317381.76	
16	416264.37	1317392.64	
1	416229.15	1317373.66	
2	416227.03	1317372.52	
ЭТАП 3			
Условный номер образуемого земельного участка 48:20:0010501:ЗУ4			
3	416232.58	1317361.52	954
2	416227.03	1317372.52	
12	416220.12	1317386.21	
19	416203.08	1317377.54	
25	416189.72	1317370.73	
9	416202.26	1317345.56	
20	416213.52	1317351.49	
3	416232.58	1317361.52	
Условный номер образуемого земельного участка 48:20:0010501:ЗУ5			

№ поворотной точки земельного участка	Координаты в системе координат МСК-48		Площадь образуемого земельного участка
	X	Y	
1	2	3	4
25	416189.72	1317370.73	1604
19	416203.08	1317377.54	
21	416155.51	1317473.02	
22	416141.90	1317466.71	
25	416189.72	1317370.73	
Условный номер образуемого земельного участка 48:20:0010501:ЗУ6			
26	416272.99	1317281.50	1932
3	416232.58	1317361.52	
20	416213.52	1317351.49	
27	416253.87	1317271.48	
26	416272.99	1317281.50	

Подраздел II. Перечень и сведения об образуемых земельных участках, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

В соответствии с п.12 ст.1 ГрК РФ, территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

К территориям общего пользования будут отнесены образуемые земельные участки с условными номерами :ЗУ5 и :ЗУ6.

Подраздел III. Сведения о публичных сервитутах

Публичные сервитуты в границах разработки проекта межевания не устанавливаются.

РАЗДЕЛ II.

СВЕДЕНИЯ О ЛЕСАХ (ЛЕСНЫХ УЧАСТКАХ)

Образуемые и (или) изменяемые лесные участки в границах разработки проекта межевания отсутствуют.

РАЗДЕЛ III.

СВЕДЕНИЯ О СУЩЕСТВУЮЩИХ, ИЗМЕНЯЕМЫХ И УСТАНОВЛИВАЕМЫХ КРАСНЫХ ЛИНИЯХ

В соответствии с Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС 30-201-98, красные линии – границы, отделяющие территории кварталов, микрорайонов и других элементов планировочной структуры от улиц, проездов и площадей в городских и сельских поселениях.

В соответствии со ст.1 Градостроительного Кодекса РФ, красные линии – линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования и последующего освоения и застройки территорий городов и других поселений.

Соблюдение красных линий также обязательно при межевании и инвентаризации застроенных или подлежащих застройке земель в границах города или другого поселения, при оформлении документов гражданами и юридическими лицами на право собственности, владения, пользования и распоряжения земельными участками и другими объектами недвижимости, их государственной регистрации.

Осуществление проектирования зданий и сооружений и строительство на территориях поселений, не имеющих утвержденных в установленном порядке красных линий, не допускается.

Красные линии являются основой для разбивки и установления на местности других линий градостроительного регулирования, в том числе и границ землепользований.

Корректировка красных линий может осуществляться по решению органов местного самоуправления, утвердивших их, в связи с изменением градостроительной ситуации в результате необходимости проведения реконструкции сложившейся застройки, изменением категории (пропускной способности) улиц и дорог поселения.

Отмена красных линий кварталов III и IV необходима для исключения пересечений красными линиями границ существующих земельных участков, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет.

Ведомость координат характерных точек существующих красных линий (согласно документации по планировке территории (проекту планировки и проекту межевания) квартала, ограниченного улицей Ангарская и переулками Ландшафтный, Чистый в городе Липецке, утвержденной постановлением администрации города Липецка от 18.10.2018 г. №1896), подлежащих отмене, приведена в таблице 3.

Таблица 3. Ведомость координат характерных точек существующих красных линий (согласно документации по планировке территории (проекту планировки и проекту межевания) квартала, ограниченного улицей Ангарская и переулками Ландшафтный, Чистый в городе Липецке, утвержденной постановлением администрации города Липецка от 18.10.2018 г. №1896), подлежащих отмене

№ характерной точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
Квартал III		
14	416393.32	1317153.66
15	416360.00	1317213.04
16	416321.06	1317286.24
17	416271.66	1317379.09
18	416233.92	1317358.85
19	416280.65	1317266.31
20	416323.88	1317180.70
21	416348.67	1317131.59
14	416393.32	1317153.66
Квартал IV		
22	416264.31	1317392.74
23	416207.14	1317500.49
24	416172.26	1317480.91
25	416226.97	1317372.62
22	416264.31	1317392.74
Перечень координат характерных точек красных линий приведен в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-48). Значения координат приведены в метрах с округлением до 0,01 метра в указанной системе координат. Координаты характерных точек определены методом спутниковых геодезических измерений (определений).		

Обоснование установления красных линий:

- от т.1 до т.11 (по ходу часовой стрелки): в соответствии с Генеральным планом г. Липецка, пер. Чистый и пер. Любимый – улицы местного значения (улицы в жилой застройке), минимальная ширина красных линий для которых установлена п.1. Примечаний к таблице 11.2 СП 42.13330.2016 в размере 15 м. В соответствии с определением «красных линий», учитывая, что для существующей улично-дорожной сети (пер. Чистый и пер. Любимый) выделен земельный участок с видом разрешенного использования «для строительства автодорог коттеджного поселка» с кадастровым номером 48:20:0010501:151, красные линии установлены по границе указанного земельного участка. Изменение красных линий не приведет к их сужению – их ширина сохранится и составит 14 м для пер. Чистый, 15 м – для пер. Любимый.

- от т.11 до т.12 и от т.16 до т.1 (по ходу часовой стрелки) красные линии установлены по границам существующих земельных участков, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет;

- от т.12 до т.13 и от т.15 до т.16 (по ходу часовой стрелки) красные линии установлены по границе разработки проекта планировки территории;

- от т.13 до т.14 (по ходу часовой стрелки): в соответствии с Генеральным планом г. Липецка, ул. Ангарская – магистральная улица районного значения, ширина красных линий для которой установлена п.1. Примечаний к таблице 11.2 СП 42.13330.2016 в размере 40 ... 100 м. С учетом существующей градостроительной ситуации и кадастрового деления, красная линия установлена по существующей границе полосы озеленения (деревья) шириной в размере 58 ... 60 м.

Ведомость координат характерных точек устанавливаемых красных линий приведена в таблице 4.

Таблица 4. Ведомость координат характерных точек устанавливаемых красных линий

№ характерной точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	416392.00	1317152.88
2	416367.94	1317198.12
3	416360.06	1317212.94

№ характерной точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
4	416321.12	1317286.14
5	416271.72	1317378.99
6	416264.37	1317392.64
7	416257.27	1317405.82
8	416250.15	1317419.05
9	416235.92	1317445.46
10	416221.68	1317471.87
11	416207.19	1317500.39
12	416172.31	1317480.81
13	416141.90	1317466.71
14	416202.26	1317345.56
15	416318.67	1317116.63
16	416348.73	1317131.49
1	416392.00	1317152.88

Перечень координат характерных точек красных линий приведен в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-48). Значения координат приведены в метрах с округлением до 0,01 метра в указанной системе координат. Координаты характерных точек определены методом спутниковых геодезических измерений (определений).

РАЗДЕЛ IV.

ЛИНИИ ОТСТУПА ОТ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

Согласно п.3 ч.6 ст.43 ГрК РФ, на чертеже межевания отображаются линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

Размер отступа от красной линии не подлежит установлению в МНГП и градостроительных регламентах ПЗиЗ, в связи с чем принят в соответствии с минимальным отступом от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, установленным в градостроительных регламентах ПЗиЗ для следующих видов разрешенного использования земельных участков:

- объекты дорожного сервиса: 3 м;
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание: 5 м;
- блокированная жилая застройка: 3 м;
- для индивидуального жилищного строительства: 3 м.

РАЗДЕЛ V.
СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ
КОТОРОЙ ВЕДЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
(УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ)

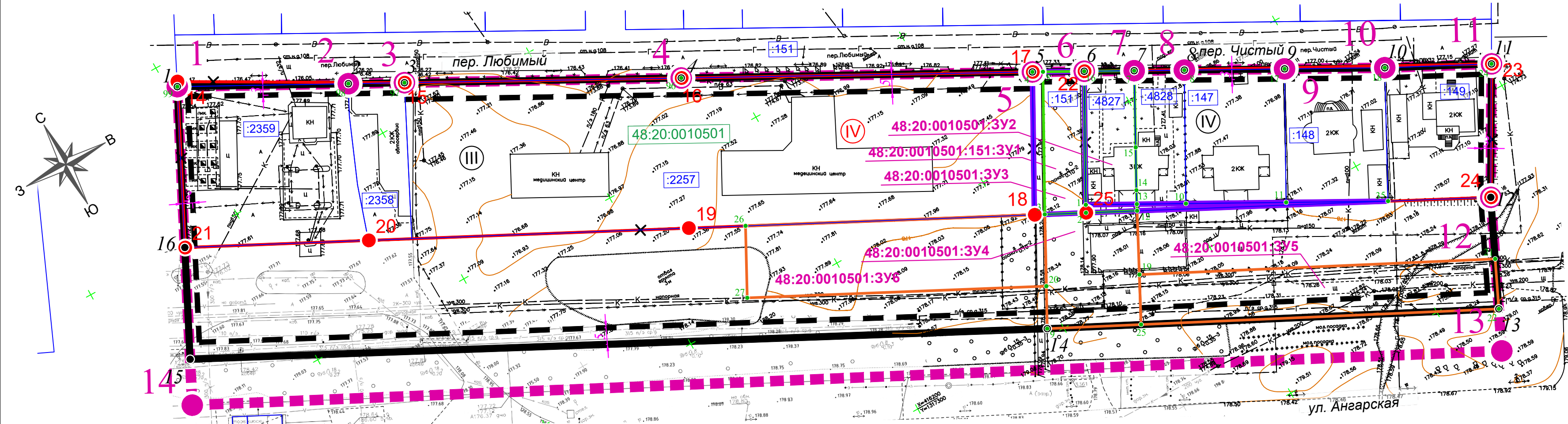
Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении которой ведется подготовка проекта межевания (утвержден проект межевания) приведена в таблице 5.

Таблица 5. Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении которой ведется подготовка проекта межевания (утвержден проект межевания)

№ характерной точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	416392.00	1317152.88
2	416367.94	1317198.12
3	416360.06	1317212.94
4	416321.12	1317286.14
5	416271.72	1317378.99
6	416264.37	1317392.64
7	416257.27	1317405.82
8	416250.15	1317419.05
9	416235.92	1317445.46
10	416221.68	1317471.87
11	416207.19	1317500.39
12	416172.31	1317480.81
13	416130.43	1317461.39
14	416306.32	1317110.52
1	416392.00	1317152.88

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой ведется подготовка проекта межевания (утвержден проект межевания), приведен в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-48). Значения координат приведены в метрах с округлением до 0,01 метра в указанной системе координат. Координаты характерных точек определены методом спутниковых геодезических измерений (определений).

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ



Экспликация образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Кадастровые / условные номера земельных участков, из которых образуется земельный участок	Способ образования земельного участка
Этап 1				
48:20:0010501:151:3У1	Для строительства автодорог коттеджного поселка ^{*1} ИЛИ Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	768	48:20:0010501:151	Путем раздела земельного участка с сохранением земельного участка, раздел которого осуществлен, и измененных границах, в соответствии с п.6 ч.1 ст.11.4 ЗК РФ
Участок :3У1 площадью 768 м ² образуется путем раздела земельного участка с сохранением земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах				
^{*1} Примечание: в соответствии с ч.3 ст.11.2 ЗК РФ, целевым назначением и разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование земельных участков, из которых при разделе, объединении, перераспределении или выделе образуются земельные участки, за исключением случаев, установленных федеральными законами				
ЭТАП 2 ^{*2}				
48:20:0010501:3У2	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	639	48:20:0010501:4827, 48:20:0010501:151:3У1	Путем перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участках находящихся в частной собственности, в соответствии со ст.39.28 ЗК РФ
Участок :3У2 образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 48:20:0010501:4827 площадью 605 м ² и части образуем земельного участка с условным номером 48:20:0010501:151:3У1 площадью 34 м ²				
48:20:0010501:3У3	Благоустройство территории (код 12.0.2)	525	48:20:0010501:4827, 48:20:0010501:151:3У1	Из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в соответствии со ст.1 ЗК РФ
Участок :3У3 образуется путем перераспределения части образуемого земельного участка с условным номером 48:20:0010501:151:3У1 площадью 525 м ² В результате образования участков :3У2 и 3У3 оставшаяся от участка :3У1 площадь 209 м ² переходит к землям, государственная собственность на которые не разграничена				
ЭТАП 3 ^{*3}				
48:20:0010501:3У4	Стоянка транспортных средств (код 4.9.2) Условно разрешенный вид использования. Необходимо разрешение (ст.39 ГрК РФ)	954	48:20:0010501	Из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в соответствии со ст.11.3 ЗК РФ
Участок :3У4 образуется из земель площадью 954 м ²				
48:20:0010501:3У5	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	1604	48:20:0010501	Из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в соответствии со ст.11.3 ЗК РФ
Участок :3У5 образуется из земель площадью 1604 м ²				
48:20:0010501:3У6	Благоустройство территории (код 12.0.2)	1932	48:20:0010501	Из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в соответствии со ст.11.3 ЗК РФ
Участок :3У6 образуется из земель площадью 1932 м ²				

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Проектируемые границы:

- граница разработки проекта межевания территории
- устанавливаемые красные линии
- отменяемые красные линии
- линия отступа от красных линий
- граница образуемого земельного участка (этап 1)
- граница образуемого земельного участка (этап 2)
- граница образуемого земельного участка (этап 3)

Существующие границы:

- граница земельного участка, в отношении которого осуществлен государственный кадастровый учет

Подписи:

- номер кадастрового квартала
- привязка от линии отступа от красной линии
- кадастровый номер земельного участка, расположенного в квартале 48:20:0010501
- номер квартала (согласно документации по планировке территории (проекту планировки и проекту межевания) квартала, ограниченного улицей Ангарская и переулками Ландшафтный, Чистый в городе Липецке, утвержденной постановлением администрации города Липецка от 18 октября 2018 г. №1896)
- номер характерной точки отменяемой красной линии
- номер планируемого квартала
- номер характерной точки границы территории, в отношении которой ведется подготовка проекта межевания (утвержден проект межевания)
- номер характерной точки устанавливаемой красной линии
- номер характерной точки образуемого земельного участка

48:20:0010501:3У2 условный номер образуемого земельного участка

Сведения о сохраняемых земельных участках

Кадастровый номер сохраняемого земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Статус	Форма собственности	Вид разрешенного использования земельного участка	Адрес
48:20:0010501:2359	2499	Учтенный	Частная собственность	для автозаправочной станции	Липецкая область, г Липецк
48:20:0010501:2358	734	Учтенный	Частная собственность	для автозаправочной станции	Липецкая область, г Липецк
48:20:0010501:2257	8 394	Учтенный	-	для строительства медицинского центра	Липецкая область, г Липецк, ул Ангарская
48:20:0010501:4828	595	Учтенный	Частная собственность	Блокированная жилая застройка	Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, переулок Чистый, земельный участок 4/2
48:20:0010501:147	1200	Учтенный	Частная собственность	для завершения строительства индивидуального жилого дома	Липецкая обл. г Липецк, пер Чистый, дом 3
48:20:0010501:148	1210	Учтенный	Частная собственность	для завершения строительства индивидуального жилого дома	Липецкая обл. г Липецк, пер Чистый, дом 2
48:20:0010501:149	1255	Учтенный	-	для проведения изыскательских работ, проектирования и строительства коттеджной застройки и торгово-развлекательного центра, автосалона с автомастерской и автозаправочной станции	обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Ангарская

Сведения об исходном земельном участке

Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Статус	Форма собственности	Вид разрешенного использования земельного участка	Адрес
48:20:0010501:4827	605	Учтенный	Частная собственность	Блокированная жилая застройка	Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, переулок Чистый, земельный участок 4/1

Сведения об изменяемом земельном участке

Кадастровый номер изменяемого земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Статус	Форма собственности	Вид разрешенного использования земельного участка	Адрес
48:20:0010501:151	13570	Учтенный	-	для строительства автодорог коттеджного поселка	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл, г Липецк, ул Ангарская.

					25-2-ПП и ПМ-3		
					Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории), ограниченной улицей Ангарская и переулками Любимый, Чистый в городе Липецке		
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист
ГИП	Мелихова	Мелихова	04.26			ПП	1
Разраб.	Мелихова	Мелихова	04.26		Чертеж межевания территории	ООО "Центр градостроительных решений "Урбис"	
Н.контр.	Мелихова	Мелихова	04.26				